СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УРЕНО-КАРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

04 апреля 2025

№ 12  
экз. №

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,  
находящегося в собственности муниципального образования  
Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Устава муници­пального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, решением Совета депутатов муни­ципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области от 20.12.2005 № 29 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности» Совет депутатов решил: 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участ­ка, находящегося в собственности муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области О.В.Савко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов  
 муниципального образования  
 Урено-Карлинское сельское

поселение Карсунского района   
 Ульяновской области  
 от «04» апреля 2025 г. № 12

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося  
в собственности муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области , при заключении договора купли - продажи такого  
земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено  
федеральными законами**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земель­ного кодекса Российской Федерации и устанавливает на территории муници­пального образования **Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района** Ульяновской области порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муници­пального образования **Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района** Ульяновской области, (далее - зе­мельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными зако­нами.
2. Цена земельного участка определяется в размере:
3. 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае про­дажи:

юридическим лицам земельного участка, находящегося в постоянном (бес­срочном) пользовании этих юридических лиц, на котором расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

в соответствии с пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федера­ции»;

1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае прода­жи:

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соот­ветствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен до­говор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абза­-

цами третьим и пятым настоящего подпункта;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставлен­ного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользова­ния), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой не­коммерческой организации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставлен­ного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садо­водства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участ­ков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерче­ской организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участ­ка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного стро­ительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерче­ской организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участ­ка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и от­носящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строи­тельства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пунк­та, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его дея­тельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Фе­дерации;

1. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предназначен­ного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или это­му юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого зе­мельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим ли­цом подано заявление о заключении договора купли-продажи такого земельно­го участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;
2. при продаже земельного участка, на котором расположены здания, со­оружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Феде­рации, исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;
3. при продаже земельного участка гражданам, являющимся членами га­ражных кооперативов, в собственности которых находятся гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений, - исходя из четырехкратного размера ставки земельного налога за единицу пло­щади земельного участка;
4. кадастровой стоимости земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта.