**Доклад**

**о результатах обобщения правоприменительной практики при  
осуществлении администрацией Урено-Карлинского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области муниципального жилищного контроля за 2022 г.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального законаот 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле на  
   территории муниципального образования

Муниципальный жилищный контроль на территории Урено-Карлинское сельского поселения осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

* Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Устава муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области;
* решения Совета депутатов муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области от 23.07.2021 № 22 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области;
* Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Ульяновской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области;
* (далее - обязательные требования) к:
* требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
* требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

* требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
* правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
* правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* ребований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

* требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
* требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля согласно Положения являются:

* деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
* результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
* здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного сельского поселения определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения. Однако в 2022 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление) плановые (внеплановые) контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

* доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений- 0%;

1. Сведения об организации муниципального жилищного контроля  
   на территории муниципального образования

* Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области; осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба),определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом администрацией на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).
* Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля осуществляло должностное лицо администрации муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области;

Администрацией внесена необходимая информация и документы в следующие информационный системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

1. **Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. обобщение правоприменительной практики;
3. объявление предостережения;
4. консультирование;
5. профилактический визит;

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно­правовом регулировании вида контроля.

В 2022 году проведено 0 консультирования.

1. Сведения о контрольных мероприятиях

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий: документарная проверка, выездная проверка - при взаимодействии с контролируемыми лицами, выездное обследования - без взаимодействия с контролируемыми лицами. В 2022 году проведено 0 выездных обследований.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводятся.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования относятся к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия в 2022 году не проводились.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

1. Выводы и предложения по итогам организации и  
   осуществления вида контроля

* В 2022 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ Советом депутатов муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, и администрацией Пригородного сельского поселения был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Урено-Карлинское сельского поселения.

Кроме того, администрация внесла в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК)информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в жилищной сфере на территории Пригородного сельского поселения на официальном сайте администрации размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.